

Затраты по текущему ремонту и обслуживанию
жилого дома по адресу: ул.2-я Народная, д.13 за 2018 г. S=6315,8 кв. м 4 п.

10,16

1,25

Месяц	Начислено по тарифу, руб.	Оплачено, руб.	Наименование работ	Затраты на оплату труда рабочих, руб.	Наименование работ по ремонту инженерного оборудования	стоимость материалов и работы	Наименование работ по ремонту конструктивных элементов дома	стоимость материалов и работы	Услуги сторонних организаций, руб.	Затраты на оплату труда рабочих, руб.	Прочие затраты УК по управлению общим имуществом МКД, руб.	Всего затраты, руб.
2015-2017	2143072,15	2389071,86										2282046,38
январь.18	76008,27	69138,88	Санитарное содержание придомовой территории	7200	Замена стояка ХВС в подвале 7 подъезда	3320,81	Ремонт входной двери 8 подъезда по заявке кв.113	1501,08				
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7891,13								
Доход от ООО"Ростелеком"	450	450					Укрепление парапета на кровле заявке кв.44.	2959,36				
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	631,61	568,3					Установка решетки на подвальные окна по заявкам кв.113,78	3277,15				
ОДН по Э/Э, руб.	11237,62	9403,39										
					Ремонт стояка ГВС и бойлера в подвале 8 подъезда	1430,07						
					Ремонт отопительного прибора в кв.25. Восстановление стояка канализации в подвале 8 подъезда	1499,83						

					Восстановление освещения в 8-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.113. Выдача лампы освещения собственнику кв.113 на подъездное освещение	1376,97					
					Восстановление освещения в 1-ом подъезде на 3-ем этаже по заявке кв.7,9	780,24					
	76658,27	69788,88	ИТОГО	15091,13		8407,92		7737,59		52677,74	83914,38
фев.18	71083,63	69208,22	Санитарное содержание придомовой территории	7226	Замена отсечного крана на стояке ГВС в кв.66	1742,14					
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7891,13							
Доход от ООО"Ростелеком"	450	450			Ремонт стояка отопления в подвале по заявке кв.52	2385,43					
справочно:начислено ОДН											
ОДН по ХВС, руб.	1515,24	1467,18			Прочистка лежача канализации по заявке кв.96. Ремонт бойлера в подвале	2095,3					
ОДН по Э/Э, руб.	5429,35	5291,25									
					Замена отсечного крана на стояке ГВС в кв.16. Демонтаж отопительного прибора в кв115.	3815,03					

					Восстановление уличного освещения 1-го подъезда по заявке кв.1 (ремонт патрона)	901,05					
					Устранение неисправности в групповом электрощите по заявке кв.66	1554,07					
	71733,63	69858,22	ИТОГО	15117,13		12493,02				52677,74	80287,89
мар.18	69189,64	71002,94	Санитарное содержание придомовой территории. Механизированная уборка снега с придомовой территории по заявке кв.1	10531,26	Ремонт бойлера в подвале. Восстановление и прочистка стояка канализации в подвале 3 подъезда по заявке кв.52	3054,16			Тех. обслуживание газовых сетей (от сент. 2017 г.)	13923	
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно- диспетчерское обслуж.(АДО)	7891,13							
Доход от ООО"Ростелеком"	450	450									
справочно:начислен о ОДН					Замена стояка отопления в 8 подъезде на лестничной площадке по заявке кв.113	2250,81					
ОДН по ХВС, руб.	252,54	343,39									
ОДН по Э/Э, руб.	4798,06	4957,33									
					Ремонт стояка отопления в кв.18	1097,46					
					Прочистка и восстановление стояка канализации в подвале по заявке кв.18	1621,89					

					Восстановление освещения в 8-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.113	960,45						
					Восстановление освещения в 7-ом подъезде на 4-ом этаже по заявке кв.86	960,55						
	69839,64	71652,94	ИТОГО	18422,39		9945,32				13923	52677,74	94968,45
апр.18	70389,11	65531,35	Санитарное содержание придомовой территории	7440	Восстановление уличного освещения 2-го подъезда по заявке кв.18	916,45						
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7891,13	Ремонт стояка канализации в подвале 8 подъезда	2326,52						
Доход от ООО"Ростелеком"	450	450										
справочно:начислено ОДН					Укрепление лежака канализации в подвале 2 подъезда по заявке кв.18	1446,08						
ОДН по ХВС, руб.	252,54	235,14			Ремонт стояка отопления в кв.7 (перепакровка фитинга)	906,3						
ОДН по Э/Э, руб.	5997,53	5574,23			Ремонт бойлера в подвале	1333,87						
	71039,11	66181,35	ИТОГО	15331,13		6929,22					52677,74	74938,09
май.18	68431,99	63944,01	Санитарное содержание придомовой территории. Спил дерева на придомовой территории,ремонт лавочки у 6-подъезда, ремонт детской площадки по заявке кв.78.	16610,78	Восстановление освещения в 3-ем подъезде на 4-ом этаже по заявке кв.40	960,45	Восстановление отмостки между 6-7 подъездами	8009,1				

Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7891,13	Ремонт ливневки в 7 подъезде на 1 этаже по заявке кв.96	2378,52						
Доход от ООО"Ростелеком"	450	450										
справочно:начислено ОДН					Замена отсечного крана на стояке ХВС в кв.92	1732,14						
ОДН по ХВС, руб.	0	4,15										
ОДН по Э/Э, руб.	4292,95	4037,41										
							Уборка подъездов	14400				
	69081,99	64594,01		24501,91		5071,11		22409,1		52677,74	104659,86	
июн.18	71020,72	62622,25	Санитарное содержание придомовой территории	7226	Демонтаж ОДПУ на отопление и ГВС для проверки	6182,37	Уборка подъездов	14400				
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7891,13	Организация проверки узла учета ТЭ на отопление и ГВС	10500						
Доход от ООО"Ростелеком"	450	450										
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	631,61	556,92			Замена стояка ХВС в кв.112 в кв.115	4617,99						
ОДН по Э/Э, руб.	6250,07	5510,97										
					Подготовка дома к отопительному сезону: изоляция трубопровода системы отопления и ГВС	2576,23						
					Ремонт стояка ГВС в подвале 2 подъезда по заявке кв.9	2222,52						

справочно:начислено ОДН					Устранение неисправности в электрощите по заявке кв.97	1641,16						
ОДН по ХВС, руб.	0	12,72										
ОДН по Э/Э, руб.	5429,35	5078,33			Замена отсечного крана на стояке ХВС в подвале и в кв.58. Заглушили врезку на стояке ГВС в кв.88	4474,52						
					Замена стояка канализации в кв.54	3927,78						
					Ремонт стояка ХВС в подвале 6 подъезда	1277,37						
	70218,39	65733,28		17792,65		13586,75		14400			52677,74	98457,14
сен.18	72474,84	61752,68	Санитарное содержание придомовой территории	7226	Восстановление освещения во 2-ом подъезде на 4-ом этаже по заявке кв.25	960,45	Уборка подъездов	14400				
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7891,13	Восстановление освещения в 4-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.47	960,45						
Доход от ООО"Ростелеком"	450	450			Восстановление освещения в 7-ом подъезде на 5-ом этаже по заявке кв.102	960,45						
Доход от ООО"ТРАЙТЭК"	400	400			Восстановление освещения в 5-ом подъезде на 2-ом,3-ем этаже по заявке кв.52	960,45						
справочно:начислено ОДН					Ремонтливневой канализации на 1 этаже в 7 подъезде по заявке кв.97	1630,09						

ОДН по ХВС, руб.	2906,45	2476,53			Ремонт стойка ХВС в подвале 7 подъезда. Восстановление и	1321,27						
ОДН по Э/Э, руб.	5429,35	4626,11										
					Ремонт стойка отопления в кв.29	1492,18						
					Монтаж ОДПУ на отопление и ГВС после поверки	5347,59						
	73524,84	62802,68		15117,13		13632,93		14400			52677,74	95827,8
окт.18	76323,84	72214,96	Санитарное содержание придомовой территории	7200	Восстановление освещения в 5-ом подъезде на 3-ем этаже по заявке кв.66	960,45	Уборка подъездов	12800				
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7891,13	Восстановление освещения в 8-ом подъезде на 5-ом этаже по заявке кв.119	960,45	Текущий ремонт кровли по заявке кв.44	8130,96				
Доход от ООО"Ростелеком"	450	450			Восстановление освещения в 1-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.1	960,45						
Доход от ООО"ТРАЙТЭК"	400	400			Восстановление освещения в 8-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке	919,22						
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	379,09	310,92			Восстановление освещения в 5-ом подъезде на 4-ом, 5-ом этаже по заявке кв.72	1350,57						
ОДН по Э/Э, руб.	11805,71	10193,83										
					Восстановление стойка канализации в подвале по заявке кв.113	2564,94						

					Перепаковка стояка отопления в кв.108	1092,26					
					Замена отсечного крана на стояке ХВС в кв.99 (материал собственника)	1621,89					
	77373,84	73264,96		15091,13		10430,23		20930,96		52677,74	99130,06
ноя.18	64139,02	60211,9	Санитарное содержание придомовой территории. Ремонт лавочки 1-го подъезда по заявке кв.9	8680,68	Замена светильника в 4-ом подъезде на 1-ом этаже по заявке кв.47,48	1780,67	Уборка подъездов	12800			
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7891,13			Текущий ремонт отмостки между 5 и 6 подъездами, 7, 8 подъезда по заявке кв.113	5872,3			
Доход от ООО"Ростелеком"	450	450			Демонтаж отопительного прибора в кв.100 в связи с утечкой с установкой перемычки на стояк	3571,28					
Доход от ООО"ТРАЙТЭК"	400	400									
справочно:начислено ОДН							Укрепление провода на кровле (интернет-кабель) по заявке кв.113	1621,89			
ОДН по ХВС, руб.	0	0			Замена комплекта термосопротивлений , подключение к теплосчетчику на системе теплоснабжения	6000					
ОДН по Э/Э, руб.	0	0									
	65189,02	61261,9		16571,81		11351,95		20294,19		52677,74	100895,69

дек.18	68558,07	68765,4	Санитарное содержание придомовой территории.	7226	Восстановление освещения в 1-ом подъезде на 5-ом этаже по заявке кв.14	987,95	Уборка подъездов	12800				
Доход от ООО"ТелеМонтаж"	200	200	Аварийно-диспетчерское обслуж.(АДО)	7891,13			Вывоз мусора из подвального помещения, уборка	12772,7				
Доход от ООО"Ростелеком"	450	450			Замена ламп уличного освещения 6-го, 7-го подъездов	751,64						
Доход от ООО"ТРАЙТЭК"	400	400			Ремонт стояка отопления в кв.28.	1114,16						
справочно:начислено ОДН												
ОДН по ХВС, руб.	0	0			Замена стояка ХВС в кв.6	1982,1						
ОДН по Э/Э, руб.	4419,03	4397,23			Замена отсечного крана на стояке ГВС в кв.92	1767,89						
	69608,07	69815,4	ИТОГО	15117,13		6603,74		25572,7			52677,74	99971,31
2015-2017	2143072,15	2389071,86										2282046,38
2018	854514,3	814997,84										1163577,25
ВСЕГО	2997586,45	3204069,7										3445623,63
	остаток (+)/перерасход(-) (гр. 3-гр. 13 ВСЕГО)											-241553,93

Генеральный директор ООО «УК РЭУ №1»

О.Е. Киреева

Зам.директора

С.Г.Бикмаев

Экономист

Н.Б. Алимova

6312,9

107025,48 -138974

I